ДОГОВОР
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, ЗАКЛЮЧЕННЫЙ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ АУКЦИОНА

Российская Федерация, Краснодарский край, город Сочи

№4900010297 **26 июля 2016г.**

Муниципальное образование город-курорт Сочи, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, в лице директора департамента имущественных отношений администрации города Сочи **Пермякова Владимира Анатольевича**, действующего на основании постановления Главы города Сочи от 08.05.2007 года № 626 «О делегировании полномочий комитету по управлению имуществом администрации города Сочи на право подписания договоров аренды и купли-продажи недвижимого имущества» (редакция от 05.02.2009г. № 44), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «Метрополис Групп» идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 2320240118, код причины постановки на учет (КПП): 232001001, основной государственный регистрационный номер (ОГРН):1162366054685, место нахождения юридического лица: Краснодарский край, г. Сочи, пер. Горького, д.22, пом.206, именуемый в дальнейшем «Арендатор», в лице представителя Керносовской Татьяны Владимировны, действующего на основании доверенности от 20.06.2016, зарегистрированной в реестре за №3-1532, удостоверенной нотариусом Сочинского нотариального круга Селезневой Светланой Валерьевной, с другой стороны, согласно протоколу заседания комиссии по торгам по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Сочи от 08.07.2016 года № 7 заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель передает за плату во временное владение и пользование, а Арендатор принимает на условиях настоящего Договора земельный участок из земель населенного пункта с кадастровым № 23:49:0109027:273, площадью 40000 кв.м., расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Лазаревский район, ул. Аэродромная с видом разрешенного использования: «жилой комплекс» (далее – Участок).

1.2. Границы Участка обозначены в его кадастровом паспорте, который является неотъемлемой частью Договора.

1.3. Участок предоставляется для комплексного освоения территории.

1.4. Указанный в пункте 1.1 настоящего Договора Участок считается переданным Арендатору с момента государственной регистрации настоящего Договора, без каких - либо иных документов по его передаче.

1.5. Фактическое состояние Участка соответствует условиям настоящего Договора, целевому назначению Участка и известно Арендатору.

1.6. Настоящий договор является единственным документом, подтверждающим передачу земельного участка от Арендодателя Арендатору.

2. Срок действия Договора

2.1. Договор вступает в силу и становится обязательным для сторон со дня его государственной регистрации в установленном законом порядке.

2.2. Договор действует 5 лет.

2.3. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.

3. Особые условия(договор о комплексном освоении территории)

3.1. Одновременно с подписанием настоящего Договора Стороны обязуются подписать Договор о комплексном освоении территории.

3.2. Договором о комплексном освоении территории определяются обязанности Сторон по освоению Участка, порядок освоения участка, перечень и сроки строительства объектов капитального строительства и иные положения, предусмотренные статьей 46.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.3. Прекращение существования Участка в связи с его разделом или возникновение у третьих лиц прав на земельные участки, образованные из такого земельного участка, не является основанием для прекращения прав и обязанностей, определенных договором о комплексном освоении территории.

3.4. При расторжении договора о комплексном освоении территории расторгается договор аренды земельного участка.

4. Арендная плата

4.1. Размер ежегодной арендной платы за Участок составляет **2787000 (два миллиона семьсот восемьдесят семь тысяч рублей).**

Размер первого арендного платежа определенный извещением о проведении аукциона, согласно протоколу заседания комиссии по торгам по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Сочи от 01.06.2016 года №4, в сумме **2787000 (два миллиона семьсот восемьдесят семь тысяч рублей)**, устанавливается на двенадцать месяцев со дня государственной регистрации настоящего Договора.

4.2. Сумма первого арендного платежа, определенная извещением о проведении аукциона, согласно протоколу заседания комиссии по торгам по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Сочи от 01.06.2016 года №4, за вычетом внесенного задатка (0 руб.), должна поступить от Арендатора в течение пяти дней с даты подписания настоящего Договора.

4.3. По истечении двенадцати месяцев со дня государственной регистрации настоящего Договора ежегодная арендная плата в размере 2787000 (два миллиона семьсот восемьдесят семь тысяч) рублей, вносится ежеквартально равными частями в размере 696750 (шестьсот девяносто шесть тысяч семьсот пятьдесят) рублей не позднее 10 числа последнего месяца квартала, а за IV квартал – до 10 ноября текущего года. Внесение арендной платы по договору осуществляется отдельным платежным документом за каждый квартал. Оплата арендной платы одним платежным документом по нескольким договорам не допускается.

4.4. Арендная плата и пеня вносится путем перечисления по следующим реквизитам:

Получатель:

Управление федерального казначейства по Краснодарскому краю (Департамент имущественных отношений администрации города Сочи):

ИНН получателя 2320034940, КПП 232001001;

расчетный счет получателя: № 401 018 103 000 000 100 13;

банк получателя: Южное ГУ Банка России;

БИК банка получателя: 040349001;

КБК 92111105024040000120; ОКТМО 03726000.

4.5. В случае изменения платежных банковских реквизитов Арендодатель уведомляет об этом Арендатора посредством публикации новых реквизитов в средствах массовой информации.

4.6. В случае если после публикации новых реквизитов Арендатор перечислил арендную плату на ненадлежащий расчетный счет, он считается не исполнившим свои обязательства в установленный срок и несет ответственность, предусмотренную пунктом 6.2 Договора.
4.7. Неиспользование Участка Арендатором не освобождает его от обязанности по внесению арендной платы.

5. Права и обязанности Арендодателя

5.1. Арендодатель имеет право:

5.1.1. На возмещение убытков в случае ухудшения качественных характеристик Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной и иной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством.
5.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения Арендатором условий Договора.

5.2. Арендодатель обязан:

5.2.1. Выполнять в полном объеме все условия договора.
5.2.2. Передать Арендатору Участок, свободным от прав третьих лиц, на срок, установленный Договором.
5.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит законодательству Российской Федерации и условиям Договора.
5.2.4. Не предоставлять прав третьим лицам на использование Участка, природных ресурсов, находящихся на участке без согласия Арендатора.

6. Права и обязанности Арендатора

6.1. Арендатор имеет право:

6.1.1. Использовать земельный участок в соответствии с условиями настоящего договора, требованиями градостроительного регламента.
6.1.2. Самостоятельно осуществлять хозяйственную деятельность на Участке в соответствии с видом разрешенного использования с соблюдением строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов.
6.1.3. Возводить жилые, производственные, культурно-бытовые и иные здания, сооружения в соответствии с целевым назначением земельного участка и его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.
6.1.4. Использовать земельный участок строго в соответствии с целевым назначением и условиями его предоставления, способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, и надлежащим образом исполнять все условия настоящего Договора.
6.1.5. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации.
6.1.6. На возмещение убытков, причиненных по вине Арендодателя.
6.1.7. Передавать арендованный Участок в субаренду в пределах срока Договора без согласия собственника Участка при условии его уведомления.
6.1.8. При аренде Участка на срок менее пяти лет передавать свои права и обязанности по Договору третьему лицу, в том числе передавать арендные права в залог, только с согласия Арендатора.

6.2. Арендатор не вправе:

6.2.2. Нарушать существующий водоток и менять поперечный профиль Участка без разрешения уполномоченных органов.
6.2.3. Нарушать правила землепользования и застройки на территории города Сочи.
6.2.4. Совершать действия, направленные на изменение вида разрешенного использования Участка.

6.2.5. Использовать возведенные объекты до их ввода в эксплуатацию в установленном порядке.

6.3. Арендатор обязан:

6.3.2. В десятидневный срок с момента подписания Договора осуществить действия по государственной регистрации Договора в установленном законом порядке.

6.3.3. В полном объеме выполнять все условия Договора.

6.3.4. Своевременно вносить арендную плату в порядке, предусмотренном разделом 3 Договора без выставления счетов Арендодателем.

6.3.5. Представить Арендодателю не позднее пятнадцатого ноября каждого года копию платежного документа, подтверждающего перечисление арендной платы.

6.3.6. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и видом разрешенного использования, указанным в пункте 1 Договора.

6.3.7. Осуществлять использование земельного участка в соответствии с режимом зон с особыми условиями использования территории.

6.3.8. При использовании Участка не наносить ущерб окружающей среде.

6.3.9. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка и устранить за свой счет изменения, произведенные на Участке без согласия Арендодателя, по его первому письменному требованию (предписанию).

6.3.10. Возмещать Арендодателю убытки, причиненные в результате своей хозяйственной и иной деятельности.

6.3.11. Осуществлять использование земельного участка в соответствии с правилами землепользования и застройки на территории города Сочи.

6.3.12. Осуществлять мероприятия по рекультивации земельного участка, в порядке, определенном Правительством Российской Федерации.

6.3.13. При использовании Участка соблюдать требования, предусмотренные Правилами благоустройства и санитарного содержания территории города Сочи. Сохранять зеленые насаждения, находящиеся на Участке, в случае необходимости их вырубки или переноса получить разрешение в установленном законом порядке.

6.3.14. Осуществлять строительство исключительно на основании и в соответствии с разрешением на строительство.

6.3.15. Выполнять, согласно требованиям соответствующих служб, условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, беспрепятственно допускать на Участок соответствующие службы для производства работ, связанных с их ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией, не допускать занятие, в том числе временными сооружениями, коридоров инженерных сетей и коммуникаций, проходящих через Участок.

6.3.16. Не нарушать права и законные интересы землепользователей смежных земельных участков.

6.3.17. Беспрепятственно допускать на Участок Арендодателя, его законных представителей и органы контроля за использованием и охраной земель.

6.3.18. В десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении почтовых реквизитов (юридического и фактического адресов, организационно-правовой формы, наименования, банковских и почтовых реквизитов и т.п.) посредством направления новых реквизитов в адрес Арендодателя заказным письмом с уведомлением. При отсутствии такого уведомления документы, связанные с исполнением Договора, направляются по последнему известному Арендодателю адресу Арендатора и считаются доставленными.

6.3.19. В случае исключения Арендатора из Единого государственного реестра юридических лиц либо Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей), направить Арендодателю в десятидневный срок письменное уведомление об этом с приложением копий документов об исключении Арендатора из Единого государственного

реестра юридических лиц или Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей.
6.3.20. В трехдневный срок с момента государственной регистрации Договора представить Арендодателю сведения о регистрации.
6.3.21. Исполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации и настоящим договором.
6.3.22. Заключить договор о комплексном освоении территории в границах Участка одновременно с заключением договора аренды Участка.
6.3.23. Исполнять условия договора о комплексном освоении территории в границах Участка, заключенного одновременно с заключением договора аренды Участка, в том числе график освоения указанной территории, предусмотренный договором комплексного освоения территории.

7. Ответственность Сторон

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.
Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду Участка, которые были им оговорены при заключении Договора или были заранее известны Арендатору, либо должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра Участка или передаче Участка в аренду.
7.2. За нарушение сроков внесения арендной платы по Договору, установленных в п. 3.3 настоящего Договора Арендатор уплачивает арендодателю пеню из расчета 0,05% от размера невнесенной арендной платы за каждый день просрочки платежа.
7.3. За нарушение сроков освоения Участка, установленных настоящим Договором, Арендатору начисляется неустойка в размере 50 % от суммы годовой арендной платы, установленной по результатам аукциона.
7.4. Уплата пени и неустойки, в связи с нарушением условий настоящего Договора, а также наложение штрафа уполномоченными органами и должностными лицами, в связи с нарушениями действующего законодательства Российской Федерации, не освобождают Арендатора от обязанности их устранения.
7.5. По истечении срока настоящего Договора все здания, сооружения, постройки и иные объекты, возведенные без соответствующей разрешительной документации и согласия арендодателя, переходят в собственность арендодателя.
7.6. Форс-мажорные обстоятельства.
Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение явилось следствием действия непреодолимой силы: наводнения, землетрясения, оползня и других стихийных бедствий, а также войн. В случае действия вышеуказанных обстоятельств свыше двух месяцев, стороны вправе расторгнуть настоящий договор. Бремя доказывания наступления форс-мажорных обстоятельств ложится на сторону, которая требует освобождения от ответственности вследствие их наступления.
7.7. В случае несвоевременного возврата Арендатором Участка Арендодателю после прекращения действия Договора Арендатор уплачивает арендную плату в двукратном размере за все время просрочки.

8. Рассмотрение и урегулирование споров

8.1. Споры, возникшие при исполнении Договора, разрешаются путем переговоров.
8.2. Споры, которые не удалось решить путем переговоров, разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9. Прекращение действия Договора

9.1. Действие Договора прекращается по истечении срока аренды Участка, указанного в подпункте 2.2 пункта 2 настоящего Договора.

9.2. Договор может быть расторгнут досрочно по соглашению Сторон.

9.3. По требованию одной из Сторон Договор может быть расторгнут судом по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации и Договором.

9.4. Арендодатель вправе потребовать досрочного расторжения Договора и возмещения убытков при следующих признанных сторонами существенных нарушений Договора:

- использование земельного участка в целях, не предусмотренных настоящим Договором;
- использование способами, ухудшающими его качественные характеристики и экологическую обстановку;
- невыполнение мероприятий по рекультивации земельного участка, в порядке, определенном Правительством Российской Федерации;
- невыполнение обязанностей по приведению земельного участка в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;
- однократное нарушение сроков внесения арендной платы, установленных Договором;
- неисполнение либо ненадлежащее исполнение любого из обязательств, предусмотренных настоящим Договором;
- в иных случаях, предусмотренных законом или иным правовыми актами (включая, но не ограничиваясь) является существенным нарушением условий настоящего Договора и является основанием для его досрочного расторжения по инициативе Арендодателя.

9.5. Договор аренды Участка прекращается по требованию арендодателя в одностороннем порядке в случае расторжения договора комплексного освоения территории, заключенного в отношении Участка или образованных из него земельных участков, либо в случае нарушения графика освоения указанной территории, предусмотренного договором комплексного освоения территории.

10. Порядок внесения изменений в Договор

10.1. Изменения и дополнения к Договору оформляются в форме дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью Договора и подлежит государственной регистрации в установленном порядке.

10.2. В случае отказа или уклонения одной из Сторон от подписания дополнительного соглашения к Договору, спор рассматривается в порядке, установленном пунктом 7 настоящего Договора.

11. Заключительные положения

11.1. Стороны подтверждают и гарантируют, что на день подписания Договора отсутствуют известные им обстоятельства какого-либо рода, которые могут послужить основанием для расторжения Договора.

Настоящий Договор составлен в 4 (четырех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу и передается:

- 1 экземпляр – Арендатору;
- 2 экземпляра – Арендодателю;
- 1 экземпляр – органу, осуществляющему государственную регистрацию.

Приложение к договору.

1. Кадастровый паспорт земельного участка (копия или подлинник);

Реквизиты сторон

Арендатор:

Общество с ограниченной ответственностью
«Метрополис Групп»
Краснодарский край, г. Сочи,
пер. Горького, д.22, пом.206

Арендодатель:

Администрация города Сочи
г. Сочи, Советская, 26, 354000
тел. 2645613

Подписи сторон:

За Арендатора

М.П.

За Арендодателя

М.П.

23АА5911064

Копия верна
Керносовская Т.В.
26.07.2016

ДОВЕРЕННОСТЬ

Город-курорт Сочи, Краснодарский край.
Двадцатого июня две тысячи шестнадцатого года.

Общество с ограниченной ответственностью "МЕТРОПОЛИС ГРУПП", идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 2320240118, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1162366054685, дата государственной регистрации: 26 мая 2016 года, наименование регистрирующего органа: МРИ ФНС № 7 по Краснодарскому краю, код причины постановки на учет (КПП): 232001001, адрес юридического лица: Россия, Краснодарский край, город Сочи, пер. Горького, 22, 2/03-2/10, **в лице директора Невзоровой Анны Владимировны**, 20 августа 1985 года рождения, место рождения: гор. Сочи Краснодарского края, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 03 05 863629, выданный Управлением Внутренних Дел Центрального района гор. Сочи Краснодарского края 11 февраля 2006 года, код подразделения 232-009, зарегистрированной по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, ул. Альпийская, д. 64, действующей на основании Решение № 1 единственного участника от 17.05.2016 г., Приказ № 1 от 26.05.2016 г., настоящей доверенностью уполномочивает каждого в отдельности

или гр. Керносовскую Татьяну Владимировну, 15 октября 1955 года рождения, место рождения: гор. Сочи Краснодарского края, пол: женский, гражданство: Российская Федерация, паспорт 03 00 657629, выдан 30 марта 2001 года УВД Центрального р-на гор. Сочи Краснодарского края, код подразделения 232-009, зарегистрированную по адресу: Краснодарский край, гор. Сочи, пер. Строительный, дом 4/1, квартира 50,

или гр. Невзорова Павла Альбертовича, 26 июля 1978 года рождения, место рождения: гор. Сочи Краснодарского края, пол: мужской, гражданство: Российская Федерация, паспорт 03 01 605703, выдан 13 апреля 2002 года Отделом милиции № 1 УВД Центрального района гор. Сочи Краснодарского края, к.п. 233-035, регистрация по месту жительства: Краснодарский край, гор. Сочи, ул. Чебрикова, дом 2/1,

Быть представителем ООО "МЕТРОПОЛИС ГРУПП" во всех учреждениях и организациях Краснодарского края города-курорта Сочи, в том числе: МАУ «МФЦ» г. Сочи, МИГе, Департаменте имущественных отношений Администрации города Сочи, Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Краснодарскому краю, администрации города-курорта Сочи и его районах, Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарском краю, налоговых органах, Архивных отделах Администрации гор. Сочи и других, по:

- **участию в торгах (аукционах, конкурсах)** на территории города Сочи Краснодарского края **о предоставлении земельных участок в аренду, расположенных в Лазаревском районе гор. Сочи Краснодарского края,** подавать и подписывать оригиналы и копии заявки на участие в торгах (аукционах, конкурсах), включая все документы (копии документов) в составе заявки, а также все приложения к заявке, принимать непосредственное участие в торгах (аукционах, конкурсах) с правом предложения цены договоров (контрактов), присутствовать при вскрытии заявки на участие в торгах (аукционах, конкурсах) с правом подписания необходимых документов, с правом подписания протокола об итогах аукциона и т.п., перечислять на расчетный счет организатора торгов задаток в счет обеспечения оплаты арендуемого на торгах имущества, в случае признания доверителя победителем торгов задаток, внесенный на счет организатора торгов засчитать в счет оплаты арендуемого имущества, заключать соглашение о задатке, в случае отказа от участия в аукционе получить задаток, предоставлять и получать необходимые справки, удостоверения и документы, получать на руки все документы, направленные в адрес общества, расписываться в их получении, совершать все иные юридические и фактические действия, связанные с участием в торгах (аукционах или конкурсах) с правом подписания и подачи всех необходимых документов, во всех организациях и учреждения,

- заключения и подписания договоров аренды земельных участков, на условиях своему усмотрению,
- произвести расчёты по заключённым сделкам, оплатить следуемые деньги;
- оформлению земельных участков: топосъёмка, справка ИСОГД, схема расположе участка на кадастровом плане, межевой план, описание границ земельного учас проведения инженерногеодезических работ, разбивку земельного участка с закреплен границ в натуре, оформление кадастрового дела, постановку на кадастровый уч присвоение кадастрового номера;
- по **выполнению всех видов кадастровых процедур, предусмотренных Законом кадастре в отношении земельных участков, при осуществлении государственно кадастрового учета объектов недвижимости, в том числе:** внесение в государственны кадастр недвижимости сведений о ранее учтенных объектах недвижимости; постанов объекта недвижимости на государственный кадастровый учет; учет изменений объек недвижимости (в том числе: учет части объекта недвижимости и учет адреса правообладате объекта недвижимости);снятие с кадастрового учета объекта недвижимости; внесен кадастровых сведений в соответствии с документами, поступающими из органо кадастрового учета из органов государственной власти и органов местного самоуправления порядке информационного взаимодействия при ведении государственного кадастр недвижимости; исправление технических и кадастровых ошибок в кадастровых сведениях обращаться в орган кадастрового учета с запросами о предоставлении сведений, внесенных государственный кадастр недвижимости, а так же с заявлениями о возврате платы з предоставление сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости; подач необходимых справок, документов, заявлений.
- регистрации в установленном законе порядке договоров аренды на земельные участки, с правом подачи заявления о регистрации договоров аренды, с правом получения документов,
- оплаты пошлины, получения документов, расписываться за меня и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения.

Доверенность выдана сроком на один год, с запретом на передоверие полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Содержание ст. 188 ГК РФ разъяснено мне нотариусом: действие доверенности прекращается в следствие: истечения срока доверенности; отмены доверенности лицом, выдавшем её; отказ лица, которому выдана доверенность; смерти одной из сторон по доверенности; признание одной из сторон недееспособным, ограниченно дееспособным, или безвестно отсутствующим, введения в отношении представителя или представляемого процедуры банкротства, при которой лицо утрачивает право самостоятельно выдавать доверенность.

Текст доверенности прочитан доверителем, одобрен им и собственноручно подписан доверителем, который в присутствии нотариуса подтверждает, что он в дееспособности не ограничен, по состоянию здоровья может самостоятельно осуществлять свои права и исполнять свои обязанности, не страдает заболеваниями, препятствующими осознавать суть подписываемой доверенности.

от имени ООО "МЕТРОПОЛИС ГРУПП" доверенность подписал:

доверитель Невзорова Анна Владимировна Прочитано верно

Город-курорт Сочи, Краснодарский край.
Двадцатого июня две тысячи шестнадцатого года.

Настоящая доверенность удостоверена мной, Селезневой Светланой Валерьевной, нотариусом Сочинского нотариального округа.

Доверенность совершена от имени Общества с ограниченной ответственностью "МЕТРОПОЛИС ГРУПП" директором Невзоровой Анной Владимировной, подписавшей ее в моем присутствии.

Правоспособность Общества с ограниченной ответственностью "МЕТРОПОЛИС ГРУПП" и полномочия его представителя проверены.

Личность подписавшей доверенность установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре за № 3-1532
Взыскано по тарифу: 2500 руб. 00 коп. с учетом (ст. 15, 23 ОЗН РФ)

Нотариус Копия верна Черноусовская Т.В.

26.07.2016

Федеральный информационный ресурс
(полное наименование органа кадастрового учета)

КП1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"12" июля 2016г. № 99/2016/5243836

1	Кадастровый номер:	23:49:0109027:273	2	Лист № 1	3	Всего листов: 3
4	Номер кадастрового квартала:	23:49:0109028				
5	Предыдущие номера: 23:49:0109027:1008		6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 15.06.2007		
7	—					
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: —					
9	Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, г. Сочи, р-н Лазаревский, ул. Аэродромная					
10	Категория земель: Земли населённых пунктов					
11	Разрешенное использование: жилой комплекс					
12	Площадь: 40000 +/- 70кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 1151768000 руб.					
14	Сведения о правах:					
	Правообладатель	Вид права, номер и дата регистрации		Особые отметки	Документ	
	Муниципальное образование г.Сочи	собственность муниципальных образований, № 23-23-46/032/2009-317 от 10.06.2009		—	—	
15	Особые отметки: —					
16	Сведения о природных объектах: —					
17	Дополнительные сведения:					
	17.1	Кадастровые номера участков, образованных с земельным участком: —				
	17.2	Кадастровый номер преобразованного участка: —				
	17.3	Кадастровые номера участков, подлежащих снятию или снятых с кадастрового учета: 23:49:0109027:1008				
	17.4	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —				
18	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус ранее учтенные					
19	Сведения о кадастровых инженерах: —					

(наименование должности) М.П. (подпись) (инициалы, фамилия)

КП2

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"12" июля 2016г. № 99/2016/5243836

1	Кадастровый номер:	23:49:0109027:273	2	Лист № 2	3	Всего листов: 3

4 План (чертеж, схема) земельного участка:

5 Масштаб —

(наименование должности) М.П. (подпись) (инициалы, фамилия)

КПЗ

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"12" июля 2016г. № 99/2016/5243836 | Лист № 3 | Всего листов: 3

Кадастровый номер: 23:49:0109027:273

Сведения о частях земельного участка и обременениях

№ п/п	Учетный номер части	Площадь ($м^2$)	Характеристика части
1	2	3	4
1	—	весь	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановление Главы города Сочи №645 от 17.05.2007, срок действия: 10.06.2009 - 07.09.2009, Временные
2	—	весь	

(должность) М.П. (подпись) (инициалы, фамилия)

Прошнуровано,
пронумеровано
и скреплено
печатью
2 листа (ов)

С.И.Малышкина

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО КРАСНОДАРСКОМУ КРАЮ
Номер регистрационного округа 23
ПРОИЗВЕДЕНА ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ
аренды
Дата регистрации 08 АВГ 2016
Номер регистрации 23-23-050-23/020/006/2016-3032/2
Государственный регистратор

ОТДЕЛ